

Выписка
из Устава садоводческого кооператива «Рябинушка»
о ведении садоводства в индивидуальном порядке

Устав утвержден общим собранием СК «Рябинушка». Протокол № 1 от 13 июня 2008 года.

IX. Ведение садоводства в индивидуальном порядке

56. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Кооператива, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов Кооператива гражданин; гражданин, получивший право владения садовым земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят общим собранием в члены Кооператива. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого участка у члена Кооператива, арендодатель может возложить все свои права и обязанности, как члена Кооператива, предусмотрев это в условиях договора аренды.

57. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров, заключенных с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, могут обжаловать в суд решения его правления либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

58. Председатель правления от имени Кооператива заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленный правлением договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

59. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Кооператива. Размер платы определяется в этом случае равным сумме членских и целевых взносов членов Кооператива. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.

В случае если вышедший или исключенный из членов Кооператива садовод либо предыдущий владелец садового земельного участка при выходе из членов Кооператива получил свою долю общего имущества, положения предыдущего абзаца к садоводу,

ведущему садоводство в индивидуальном порядке на указанном участке, не применяются. Размер платы за пользование общим имуществом Кооператива в этом случае определяется на договорной основе. Новый владелец может возместить Кооперативу сумму, полученную прежним владельцем участка в качестве доли в имуществе. В таком случае к нему полностью применяются положения предыдущего абзаца настоящего пункта Устава.

В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива на основании решения правления либо общего собрания граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива. **Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива взыскиваются в судебном порядке.**

60. Договор должен предусматривать возложение на садовода, ведущего Садоводство в индивидуальном порядке, обязанностей, которые несут члены Кооператива (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления Кооператива), а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам Кооператива.

В договоре может быть предусмотрено право садовода на присутствие на общих собраниях Кооператива.

VI. Взносы и иные платежи в Кооперативе

38. Гражданами, ведущими садоводство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом Кооператива вносятся в кассу Кооператива наличными деньгами в сроки, предусмотренные условиями договоров. Кассир выдает внесшему плату квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ.

39. Правление Кооператива по согласованию с бухгалтером-кассиром вправе разрешить осуществлять платежи безналично, путем перечисления средств на счет Кооператива в банке. Запись в книжке может быть произведена после зачисления средств на счет Кооператива.

XIV. Общее собрание членов Кооператива

68. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооператива.

К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в Устав Кооператива и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

2) прием в члены Кооператива, утверждение добровольного выхода садоводов из Кооператива и исключение из его членов;

...

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива,

о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и целевых взносов и сроков их внесения;

11) утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении, принятие решения об образовании специального фонда Кооператива, утверждение размеров вступительных и членских взносов, а также сроков их уплаты;

12) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива и освобождение их от уплаты пеней;

Общее собрание членов Кооператива вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения.

XIV. Правление Кооператива

79. Правление Кооператива является, коллегиальным подотчетно общему собранию членов Кооператива.

В своей деятельности правление Кооператива руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Владимирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Кооператива.

81. К компетенции правления Кооператива относятся:

...

4) составление приходно-расходных смет и отчетов Кооператива, определение предварительных размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение общего собрания его членов;

...

23) заключение и контроль исполнения договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, о пользовании имуществом общего пользования;